

## ● СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ ИЗ ГАЗОБЕТОНА

Основным профилем деятельности компании "Вертикаль» является строительство и проектирование домов из автоклавного газобетона. Компания имеет опыт строительства 12 лет. Компания выполняет весь комплекс строительных услуг, от эскизных проектов загородных домов, до полностью готового к проживанию дома с отделкой и внутренними коммуникациями. Подготовленный нашей компанией Архитектурный проект является законным основанием для получения разрешения на строительство, подвод всех коммуникаций (включая электричество и газ), получения фактического адреса дома. Мы выполняем свою работу профессионально и с удовольствием, обеспечивая Вам позитивный настрой и комфорт на любом этапе работ.



**РЕАЛИЗОВАНО БОЛЕЕ 70 ДОМОВ**



## ● ГАЗОБЕТОН- лучшее соотношение ЦЕНА-КАЧЕСТВО-ЭКОЛОГИЧНОСТЬ

Газобетон входит в группу ячеистых бетонов. Этот материал содержит множество пузырьков воздуха внутри себя, что и обеспечивает ему хорошие теплоизоляционные качества. Данный материал используется в Европе более 50 лет. В состав газобетона входят только кварцевый песок, цемент и известь. Газобетон по теплопроводности и паропроницаемости и экологичности не уступающий древесине. При этом не горюч, не подвержен поражению грибком и плесенью.



ХОРОШАЯ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ



ДОСТУПНАЯ ЦЕНА



ЭКОЛОГИЧНОСТЬ



ПОЖАРОБЕЗОПАСНОСТЬ



ХОРОШАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ



## ● ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Мы всегда учитываем пожелания Заказчика, поэтому вы можете выбрать проект дома на нашем сайте, сайте партнеров, либо приходите со своим эскизом, либо даете ссылку на тот проект, который Вам понравился. Мы готовим Архитектурный проект с учетом любых вносимых Вами изменений. Срок подготовки проекта 14 дней.

### ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ДОМА –ЭТО ЛЕГКО



**1**  
ШАГ

---

ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАЗНАЧЕНИЯ  
СТРОЕНИЯ И БЮДЖЕТА  
СТРОИТЕЛЬСТВА



---

ПРОЕКТ ГОТОВ



**2**  
ШАГ

---

САМЫЙ ВАЖНЫЙ: ВЫ  
РЕШИЛИСЬ ЗАКАЗАТЬ ПРОЕКТ  
И ПОДЪЕЗЖАЕТЕ К НАМ В  
КОМПАНИЮ



**3**  
ШАГ

---

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО  
ВИДА ДОМА И ПЛАНИРОВОЧНЫХ  
РЕШЕНИЙ





## ОПРЕДЕЛЕНИЕ НАЗНАЧЕНИЯ СТРОЕНИЯ И БЮДЖЕТА СТРОИТЕЛЬСТВА

В выборе проекта дома одним из первых (но не главных) шагов является определение бюджета строительства, т.е. какую сумму вы готовы потратить на комфортное проживание за городом. Нужно иметь в виду, что ваши финансовые затраты на строительство дома распределены во времени и это позволяет Вам оптимально спланировать средства. Есть технологические этапы строительства, на которых Вы можете заморозить стройку без ущерба качества, либо оптимизировать объемы работ с таким условием, что бы не возвращаться и не переделывать те работы, которые выполнены

Определите, как Вы будете эксплуатировать дом. Будет ли это дом, в котором Вы проживаете только в период весна...осень, планируете периодически наведываться зимой либо проживать в доме достаточно длительное время, том числе и зимой..





## ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА ДОМА И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Планируете проживать в весенне-летний период, то выбирайте любую понравившуюся планировку без ограничений. Планируете приезжать зимой, то строение должно включать в себя в обязательном порядке тепловой тамбур. Определились с набором помещений по назначению и площади - определяйтесь с внешним видом дома. На этом этапе важны только Ваши эстетические предпочтения. Это может быть одноэтажный дом с мансардным этажом, дом с полуторным этажом, либо полноценный второй этаж. Можно добавить гараж, эркер либо другое архитектурное излишество. Из рекомендаций можно отметить следующее: мы живем в достаточно суровом климатическом поясе, где зимой бывает много снега, поэтому высоту фундамента над землей (цоколь) необходимо делать мин.60см и углы уклона крыши подбирать оптимальными для схода снега.



## ● ПРОЕКТИРОВАНИЕ



### САМЫЙ ВАЖНЫЙ: ВЫ РЕШИЛИСЬ ЗАКАЗАТЬ ПРОЕКТ И ПОДЪЕЗЖАЕТЕ К НАМ В КОМПАНИЮ

На этом этапе Вы общаетесь с профессиональными архитекторами. Вы можете взять за основу любой проект с нашего сайта, принести свои эскизы, либо дать ссылку на понравившийся Вам проект. В любом случае это будет индивидуально разработанный проект с учетом всех ваших пожеланий. Мы заключаем договор на «Архитектурное проектирование, вы вносите 50% предоплату за проект (17500 руб.). Мы начинаем работать.

Все согласования планировок, фасадов и т.д. происходит в онлайн режиме по электронной почте. Этап согласований и утверждения занимает, как правило, 7...10 дней. После согласования всех изменений вы подтверждаете возможность оформления проекта. После получения вашего «ДА», нам нужно 3...5 дней на оформление проекта в соответствии с требованиями ЕСКД.





---

## ПРОЕКТ ГОТОВ

Вы подъезжаете в компанию, вносите оставшуюся сумму и забираете проект. Мы готовим две копии проекта: одна с лицензией для получения разрешений и согласований, другая рабочая для строительства.

Если регистрирующие органы требуют какие-то дополнительные листы к проекту (что бывает **КРАЙНЕ** редко) мы бесплатно вносим необходимые изменения. Если вы хотите построить в нашей компании дом, то стоимость проекта учитывается при строительстве



## ● СТРОИТЕЛЬСТВО

Мы не строим ДЕШЕВО. Наши цены соответствуют средним по Москве.  
НО обращаясь к нам вы получаете ПАРТНЕРА с большим опытом строительства, который поможет избежать Вам нерациональных затрат при строительстве и обеспечит комплексный подход, начиная от проекта и заканчивая вводом коммуникаций и чистовой отделкой дома.



СОГЛАСОВАНИЕ ОБЪЕМОВ И  
СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ  
РАБОТ



ВЫЕЗД ПРОРАБА  
НА УЧАСТОК



ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА И  
ОПЛАТА РАБОТ



СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА



ФУРШЕТ, ТОРЖЕСТВЕННЫЕ  
РЕЧИ, КОНЬЯК





## СОГЛАСОВАНИЕ ОБЪЕМОВ И СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

У Вас есть «Архитектурный проект» и мы согласовываем объемы работ, стоимость, используемые материалы и технологические решения. Это и выбор оптимальной толщины стены, материала кровли, типа стеклопакета и т.д. Этот этап может происходить дистанционно по электронной почте

Вы обратились к профессионалам, и все-таки прислушайтесь к их мнению и опыту. Правда есть понятие «хочу вот так...», тут мы бессильны, и если это не приводит к ухудшению конструкции делаем по Вашему «хочу...». Наша компания является кредитным партнером нескольких банков. Вы можете оформить у нас целевой кредит на строительство





## ВЫЕЗД ПРОРАБА НА УЧАСТОК

Мы согласовали перечень работ и стоимость работ по договору. Договариваемся о выезде прораба для просмотра участка. Прораб определяет место расположения строения на участке, возможность проезда грузовой техники с учетом разворотов, разгрузки материалов, использования специальной техники (кран, бетононасос) и т.д. Определяет возможность строительства заложенного в проекте фундамента. Оценивает наличие уклона на участке и как следствие возможные доп. затраты, связанные с перерасходом бетона и арматуры.

Если у вас «голый» участок, то в договор строительства в той или иной форме будут включены дополнительные затраты по размещению бригады, использованию генератора и т.д.. Возможно в других строительных компаниях вам скажут что ни за что доплачивать не нужно... Но вы же разумный человек и понимаете что все эти затраты просто уже включены в стоимость договора.





---

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА И ОПЛАТА РАБОТ

После внесения уточнений и дополнений мы заключаем договор на строительство. На этом этапе мы согласовываем сроки, порядок оплаты этапов и выполняемых работ. Принципиально важно: за материалы Вы оплачиваете авансом, за выполняемые работы по факту. Стоимость договора после подписания фиксируется. После внесения Вами авансового платежа мы приступаем к строительству Вашего дома в течение двух недель. После подписания договора, в течение трех дней вы обязаны произвести авансовый платеж оговоренный в договоре.

Оплата производится в кассу предприятия с получением соответствующих документов об оплате, либо на расчетный счет перечислением.





## СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА

Процесс строительства занимает, как правило, 2...3 месяца, в зависимости от объема выполняемых работ и проекта дома. Контроль за производством работ с нашей стороны осуществляется прорабом. На ключевых этапах работ (заливка фундамента, перекрытий и т.д.) мы приглашаем Вас для ознакомления с выполненными работами для подписания Акта скрытых работ. Для контроля качества работ Вы можете привлекать любых специалистов соответствующей квалификации.

После выполнения этапов работ оговоренных в договоре вы принимаете и оплачиваете выполненные работы. Если Вас объективно не устраивает качество выполненных работ, составляется совместный протокол замечаний, после устранения которых вы принимаете и оплачиваете работы. После выполнения всех работ оговоренных в договоре подписывается Акт сдачи приемки работ и производится окончательный расчет. От даты подписания Акта Вы получаете гарантии по всем выполненным работам сроком на три года.



## СТРОИТЕЛЬСТВО

Мы не строим ДЕШЕВО. Наши цены соответствуют средним по Москве.  
НО обращаясь к нам вы получаете ПАРТНЕРА с большим опытом строительства, который поможет избежать Вам нерациональных затрат при строительстве и обеспечит комплексный подход, начиная от проекта и заканчивая вводом коммуникаций и чистовой отделкой дома.



---

ФУРШЕТ, ТОРЖЕСТВЕННЫЕ  
РЕЧИ, КОНЬЯК





---

## ФУНДАМЕНТ

Мы рекомендуем ленточный фундамент заложением ниже глубины промерзания



---

## ПЕРЕКРЫТИЯ (пол 1го этажа)

Мы рекомендуем сборные железобетонные плиты.



---

## СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ

Если предполагается внешняя облицовка стен керамическим кирпичом, по СНИП для региона МО достаточная толщина наружной стены 300мм.

При отделке фасадной штукатуркой толщина стены 375мм



---

## ПЕРЕКРЫТИЯ МЕЖЭТАЖНЫЕ

Мы рекомендуем сборные железобетонные.

Основные преимущества: пожаробезопасность строения, хорошая звукоизоляция, использование любого напольного покрытия





---

## ПОКРЫТИЕ КРОВЛИ

Практически любое: металлочерепицы, мягкая кровля, пескоцементная черепица. У всех типов покрытия есть свои плюсы и минусы. Мы рекомендуем именно тот вариант, который устроит Вас по качеству и цене



---

## ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

Наша компания выполняет весь комплекс работ по проектированию и монтажу систем отопления, водоснабжения, электрики и канализации



---

## НАРУЖНАЯ И ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

Все работы «под ключ»



● **КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И СХЕМА ПРОЕЗДА**

г. Москва, Варшавское шоссе, д. 33,  
строение 13

В офисном центре Варшавка 33 пропускная система. Не забудьте взять с собой любой документ удостоверяющий личность. Если Вы планируете приехать в субботу просьба перезвонить в пятницу до 19часов, что бы мы смогли заказать на Вас пропуск.



**+7 (495) 995-73-29 / 276-02-35**



**villastroy@yandex.ru**

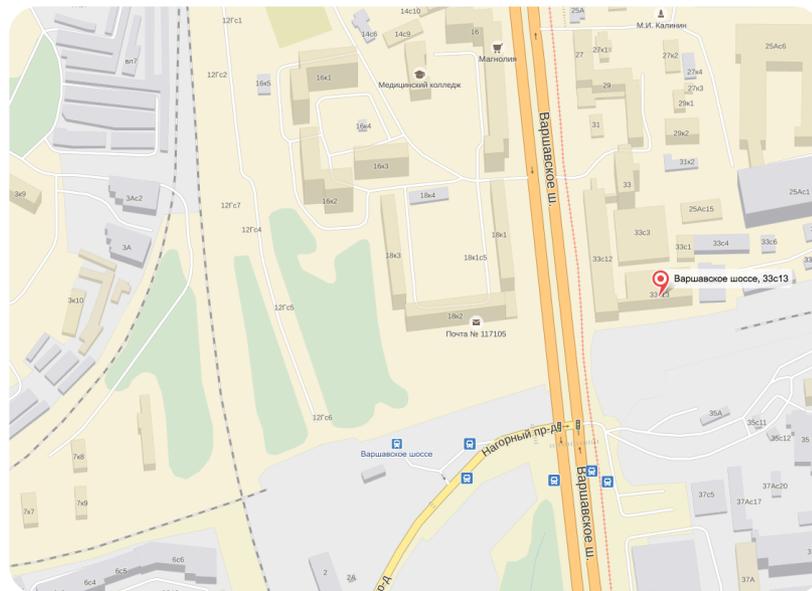


**График работы:**

Пн-Пт: 10:00 - 19:00

Сб: 11.00 - 15.00

Вск: выходной



● ПРИМЕРЫ ДОМОВ И ИНТЕРЬЕРОВ



● ПРИМЕРЫ ДОМОВ И ПЛАНИРОВОК



● ПРИМЕРЫ ДОМОВ И ПЛАНИРОВОК

